



Quiosque da praça

Porto Xavier/RS
20 de Dezembro de 2018



Memorial Descritivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Porto Xavier

Endereço: Av. Marechal Floriano Peixoto, Praça Municipal.

Cidade: Porto Xavier-RS

Projeto N.º 069/2018

1. Dados Preliminares

1.1 Obra

Comercial.

1.2 Localização

Av. Marechal Floriano Peixoto, Praça Municipal, Porto Xavier-RS.

1.3 Áreas

Área coberta a ser ampliada: 148,35m²

Área existente no quiosque: 176,21m²

Área de banheiros: 26,12m²



Área de mesas/restaurante: 163,38m²

Área bar: 43,95m²

Área atendimento: 18,82m²

Cozinha: 47,17m²

1.4 Execução e projetos

Projeto de TAAF Design e Arquitetura.

Arq. Guilherme Penning Pauli CAU RS A 128719-2.

Arq. Júlia Veronese Mattos CAU RS A 141760-6.

Designer Patrícia Gabert dos Santos Stürmer.

2. Serviços preliminares

2.1 Despesas legais

As despesas legais, tais como CAU, INSS, impostos, seguros, plotagens e outros, referentes à construção, estarão à cargo do contratante pela execução do projeto.

2.2 Identificação de responsáveis técnicos

As placas de identificação de responsáveis técnicos serão afixadas na parte frontal do tapume obedecendo à legislação do CAU e CREA. Deverão ser afixadas no início da obra.

2.3 Limpeza do terreno

Será efetuada uma limpeza completa do terreno, com remoção de entulhos e quaisquer outros obstáculos à implantação do canteiro de obra.

2.4 Locação da obra

A obra será locada segundo a técnica convencional de locação com gabarito de madeira pintado, seguindo o seu perímetro e marcando-se os eixos de pilares em duas direções. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1 (um) metro das paredes exteriores e deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro. Após o término deste serviço, compete ao empreiteiro **comunicar ao responsável técnico**, para serem efetuadas as verificações que se julgarem necessárias e oportunas, a ocorrência de erro na locação implicará para a empreiteira, na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as devidas modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias de acordo com a fiscalização.

3. Sistemas construtivos

3.1 Fundações

Será adotada fundação do tipo direta. As fundações serão realizadas em sapatas de 80x80x30, com viga de baldrame superior de 20x35 com armadura de aço CA-50B, conforme projeto estrutural. Aplicação de impermeabilizante Sika 100 sobre os blocos de fundação, em 3 demãos em sentidos distintos.

3.2 Estrutura

O sistema a ser empregado na supra-estrutura será o de concreto armado. O aço utilizado será o CA-50. O concreto será composto de pedra, areia e cimento, de boa qualidade, obedecendo às normas com $f_{ck} > 150 \text{ Kgf/cm}^2$.

3.3 Fôrma e desforma

Durante a colocação das ferragens dos blocos devem ser observadas a colocação de tacos para garantir o **recobrimento mínimo de 2 cm**. Os espaçamentos das barras nas diversas peças obedecerão aos detalhes do projeto estrutural. A amarração das barras será executada com arame queimado nº16. Deve-se ter o máximo cuidado durante a colocação dos ferros e concretagem, para que, não ocorra o pisoteio das barras, evitando assim deslizamento das mesmas.

As fôrmas empregadas serão em pinho de terceira qualidade. A desforma só será executada quando a estrutura apresentar a resistência necessária para suportar seu peso próprio e as cargas adicionais, sendo este processo realizado de acordo com as orientações contidas no projeto, inclusive para a execução do reescoramento.

3.4 Transporte e lançamento do concreto

Antes do lançamento do concreto, as fôrmas **deverão estar perfeitamente limpas**, isentas de resíduo de qualquer natureza. O transporte e o lançamento do concreto serão feitos por métodos que evitem a segregação ou perda dos constituintes do mesmo. O lançamento será manualmente, por meio de carrinhos ou jericas, ou através de bombas apropriadas, de acordo com as condições do local a ser concretado.

3.5 Cura e proteção do concreto

O plano de execução das formas deverá ser submetido ao responsável da obra. Antes de qualquer concretagem **deverá ser feita uma minuciosa verificação** de dimensões, ligações, escoramentos, esquadro e nivelamento das formas, também a colocação de eletrodos, canalização hidráulicas e outras que devem ficar embutidas na massa de concreto.

Para uma boa cura, o concreto deve ser continuamente molhado durante as primeiras 72h após o lançamento e durante os próximos 7 dias seguintes (cura úmida), é suficiente manter úmidas as superfícies expostas. Se houver calor excessivo ou as chuvas forem intensas as superfícies deverão ser protegidas com materiais similares.

4. Paredes e Painéis

4.1 Alvenaria

4.1.1 Paredes externas

Serão utilizados tijolos maciços (6x9x19), com assentamento em argamassa de cimento, cal e areia lavada, no traço 1:1:6, com espessura de junto entre 10 e 15mm nas paredes internas e externas de uma maneira geral. As fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. Poderão existir nas paredes, requadrações de pilares e vigas. O encunhamento, ou seja, o preenchimento dos vãos existentes entre os respaldos das alvenarias e as vigas ou lajes de forro serão executados com argamassa e tijolos inclinados. Todos os vãos de portas e janelas, cujas travessas superiores não facearem com as lajes dos tetos e que já não levem vigas, terão vergas de concreto, convenientemente armadas.

Nas vergas de portas e janelas incluindo contra verga (fiada inferior das janelas), colocar-se-á uma viga de concreto, 4 ferros com diâmetro de 8mm com estribos de 4,2mm a cada 30cm.

Os tijolos deverão ser previamente molhados à mangueira antes de sua colocação. Deverão se observar as seguintes características dos tijolos: cantos vivos, arestas retilíneas, som metálico, superfícies ásperas, homogeneidade da massa, facilidade em deixar cortar, não absorver muita água, resistência suficiente para suportar os esforços de compressão.

5. Instalações Elétricas

Na execução das instalações para luz e força serão observadas as normas NB-3 (NBR 5410) da ABNT e as determinações da concessionária local.

5.1 Entrada de Energia

A entrada é aérea, de baixa tensão, existente.

5.2 Circuitos Internos

Os circuitos internos de distribuição partem de um CD, conforme projeto elétrico, derivando até atingir os pontos de consumo.

Os circuitos são protegidos por disjuntores termomagnéticos nas capacidades indicadas no quadro de cargas.

Há circuito independente para equipamentos que ultrapassam a carga de 1200W.

5.3 Materiais

• Eletrodutos

Serão utilizadas mangueiras flexíveis de polietileno com 2,0 mm; 2,5 mm ou 3,0 mm. Antes da fiação ser aplicada, será avaliada toda sua parte interna e extremidades.

• Condutores (fios e cabos)

Serão de cobre com proteção termoplástica de uma das marcas Pirelli, Ficap, Reiplás, Nambei, Corfil ou semelhante.

- **Interruptores, Tomadas e Placas**

Serão de uma das marcas Primer, Pial Legrand, Siemens, Iriel ou semelhante.

- **Disjuntores**

Tipo quick-lag de uma das marcas G. E., Eletromar, Lorenzetti, Pial ou Siemens.

- **Centros de distribuição**

A caixa de medição será em PVC, localizada conforme projeto elétrico.

6. Revestimento, pavimentação, teto e pintura

6.1 Revestimento Interno

6.1.1 Chapiscos

Levarão chapisco (argamassa de cimento e areia grossa), todas as superfícies.

6.1.2 Emboço

Serão aplicados emboços (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina) em todas as superfícies.

6.1.3 Reboco

Serão revestidos com reboco (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina) todas as superfícies a serem pintadas internamente, exceto tetos (gesso).

6.1.4 Revestimento de teto

6.1.4.1 Forro de Gesso

Será aplicado forro de gesso em placa e com negativo na união das paredes em todos os ambientes ou forro aparente em cedro.

6.2 Revestimento Externo

6.2.1 Chapisco

Levarão chapisco (argamassa de cimento e areia grossa), todas as superfícies.

6.2.2 Emboço

Serão aplicados emboços (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina) em todas as superfícies.

6.2.3 Reboco

Serão revestidos com reboco (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina) todas as superfícies a serem pintadas externamente.

6.3 Pintura

Será aplicada pintura PVA na cor branca em todo o teto revestido com gesso. Todas as paredes de ambientes fechados e cobertos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão emassamento com massa PVA e duas demãos de tinta acrílica, ou PVA, na cor branca, champagne ou outra cor definida no projeto executivo. A tinta será de uma das marcas: Coral, Suvinil, Renner ou Leinertex.

6.4 Pisos

6.4.1 Porcelanato ou cerâmico

Os pisos internos serão de porcelanato ou cerâmica, conforme definição de projeto, as calçadas externas serão em cimento queimado.

6.5 Rodapés, Soleiras e Peitoris

6.5.1 Rodapé

O rodapé será em madeira ou polipropileno.

6.5.2 Soleiras

Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de espessura ou soleiras de 15 cm de largura em todos os locais onde for especificado no projeto executivo.

6.5.3 Peitoris

Serão colocados peitoris de granito preto são gabriel sob todas as esquadrias. Serão colocados peitoris em concreto, seguindo aberturas existentes.

7. Cobertura (telhado)

Sobre a estrutura de madeira, serão colocadas telhas coloniais, tudo de acordo com as recomendações do fabricante. Rufos em chapas metálicas.

A estrutura do telhado será de madeira, composta por tesouras, devidamente dimensionadas para suportar o vento e o peso próprio. As guias serão de madeiras de 15cm, com espaçamento de 1,00 metro entre as mesmas. Deverão ser utilizadas peças serradas, desempenadas e secas.



As ripas de fixação das telhas serão de madeira 4x6cm, distantes no máximo 1,50m, bem tratadas, de tal forma a conferir boa estrutura e rigidez. Toda estrutura de madeira será confeccionada com pregos de aço.

8. Esquadrias

As portas internas serão em madeira, com acabamento em verniz ou seladora para madeira, lisas e semiocas. A porta frontal será de vidro, bem como as janelas laterais.

9. Ferragens

Serão utilizadas ferragens de uma das marcas: La Fonte, Fama, Arouca ou Papaiz. Serão utilizadas fechaduras específicas para portas externas e internas e no mínimo 03 dobradiças para cada porta.

10. Vidros

Os vidros serão incolores, fumê ou outra cor especificada em projeto, podendo ser lisos, temperados, fantasia ou mini boreal, de fabricação nacional e com espessura compatível com os vãos das janelas e portas.

11. Complementação

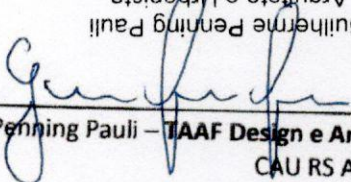
11.1 Limpeza Final

Para a entrega será realizada limpeza final utilizando água e sabão neutro, em:

- revestimentos cerâmicos;
- metais e ferragens;
- aberturas.

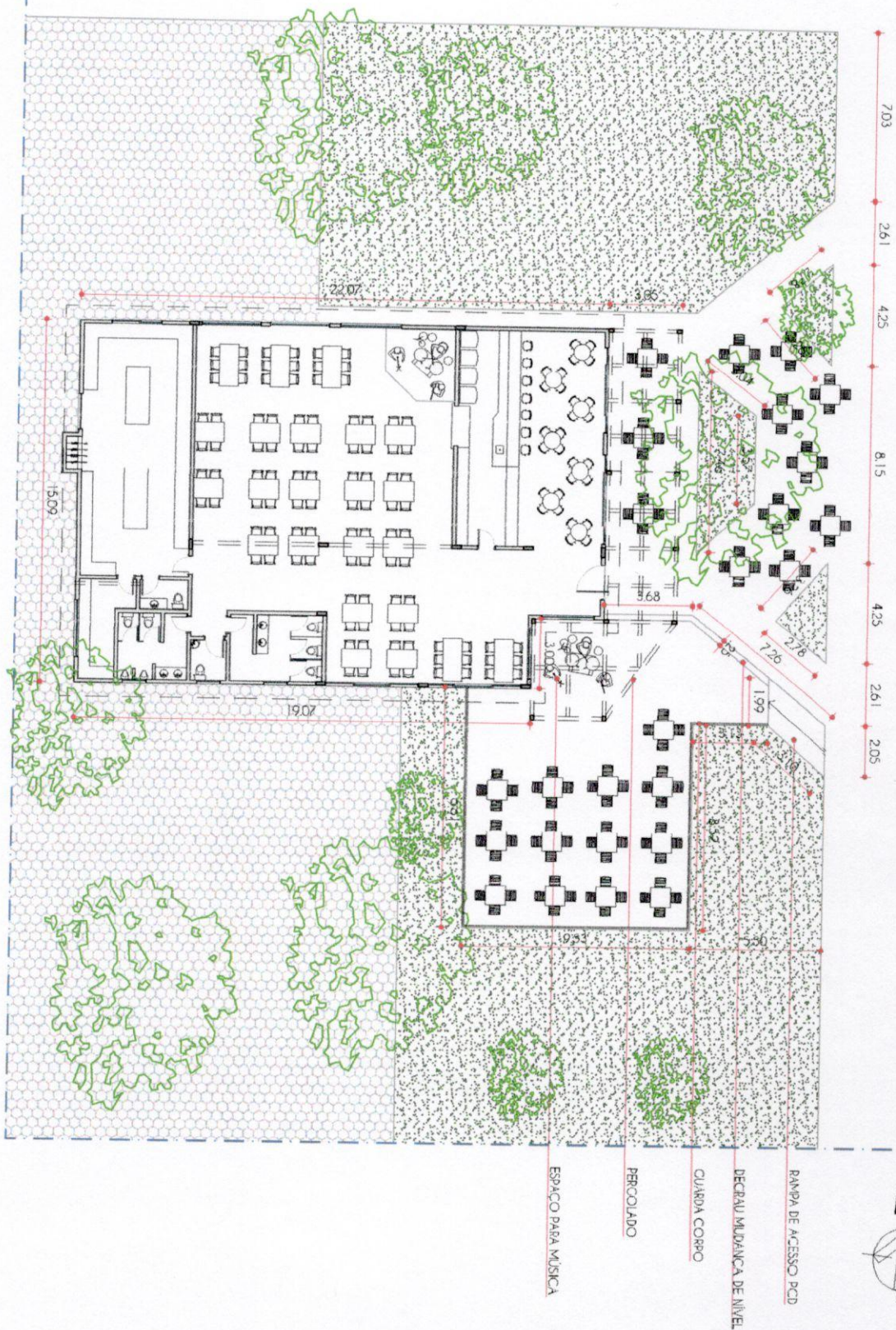
OBS: Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

Porto Xavier, 17 de dezembro de 2018.

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
CAU A 128719-2

Guilherme Penning Pauli – TAAF Design e Arquitetura.
CAU RS A 128719-2

RUA FELIPE CAMARÃO

AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO



IMPLANTAÇÃO
QUIOSQUE
ESCALA 1:250

pranchas:
arquitetônico / implantação

escala: indicada
desenho: Leonardo
data: Dezembro/2018

01/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
CAU A 128719-2

Av Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santa Ângela-RS
e-mail: taaf@taaf.org.br Fone: (55) 9 9638-7865



RUA FELIPE CAMARÃO

AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO

COBERTURA
QUIOSQUE
ESCALA 1:250

telha colonial existente



deck externo de concreto
ou contrapiso



guarda corpo metálico
e cabos metálico



pergola opida em pinus
tratado



mesa bar - externa



pranchas:

arquitetônico / cobertura

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

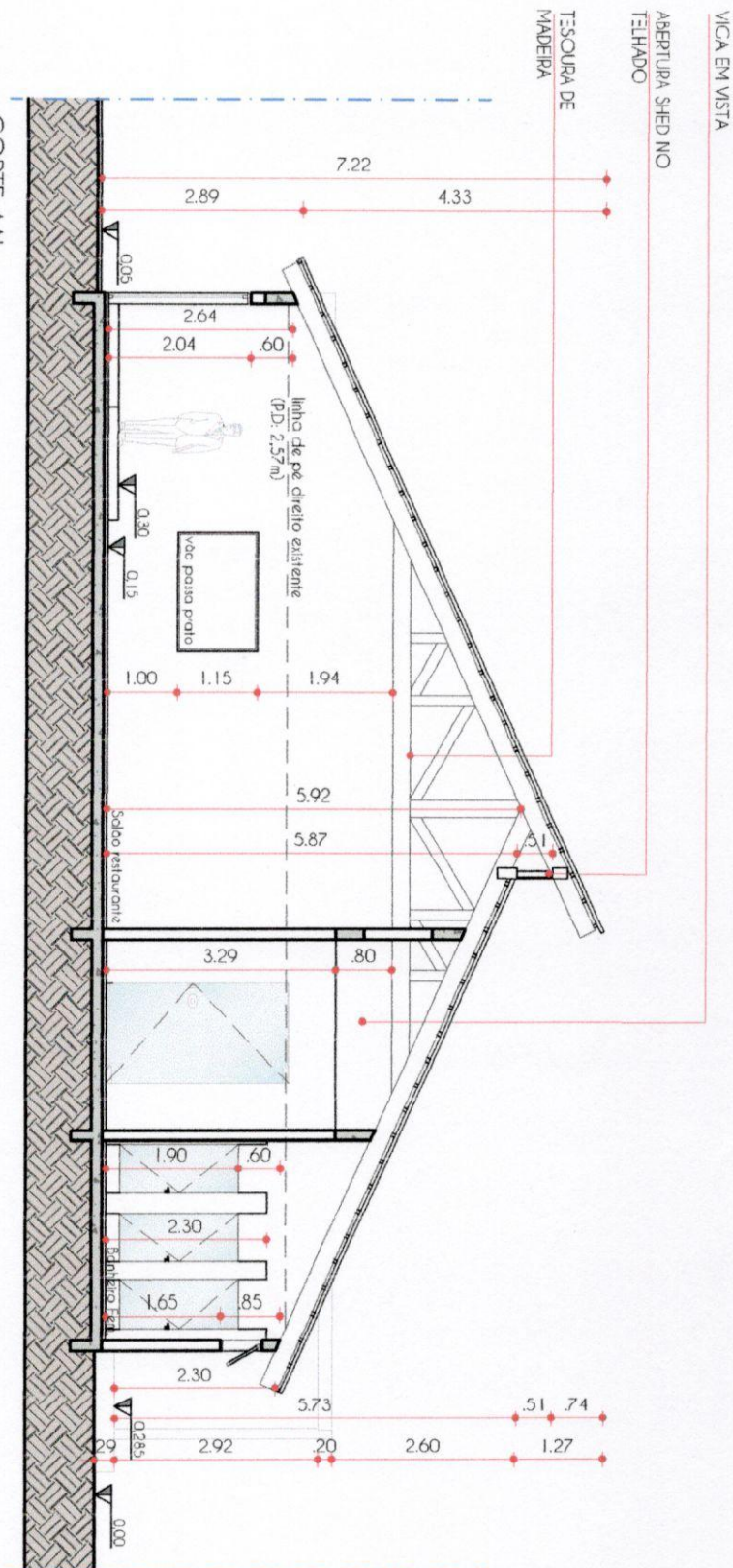
projeto: **Guilherme Penning Pauli**
Arquiteto e Urbanista
CAU-A 128719-2

Av. Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
e-mail: taat@taat.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

02/12



CORTE AA'
QUIOSQUE
ESCALA 1:100



pranchas:
arquitetônico / corte a-a

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

04/12

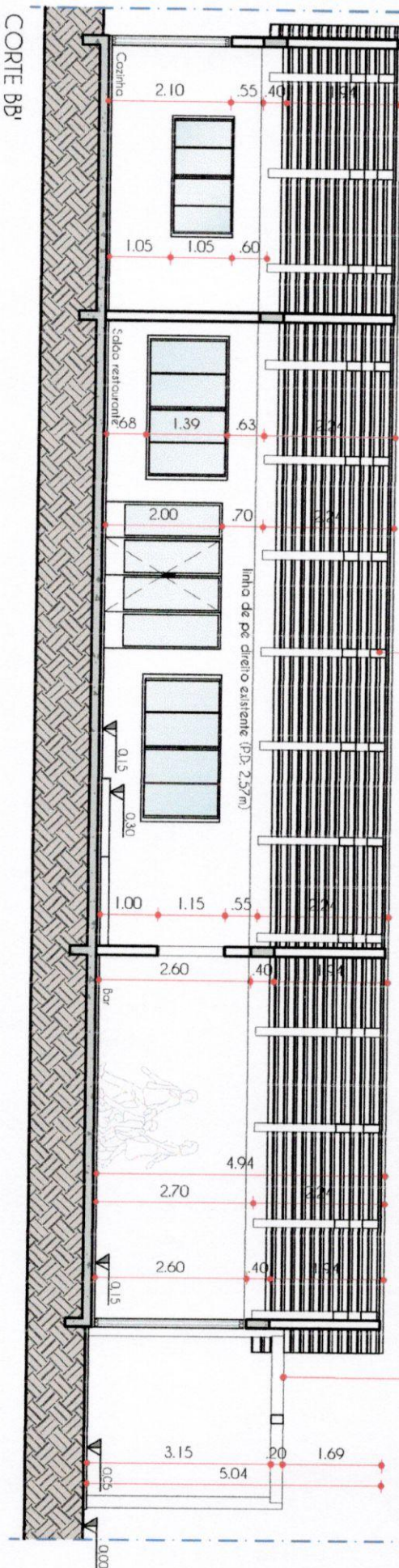
proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Rua Santa Rosa, 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
Fone: (55) 9 9638-7865
E-mail: contato@taa7.arq.br

TESOURA DE
MADEIRA

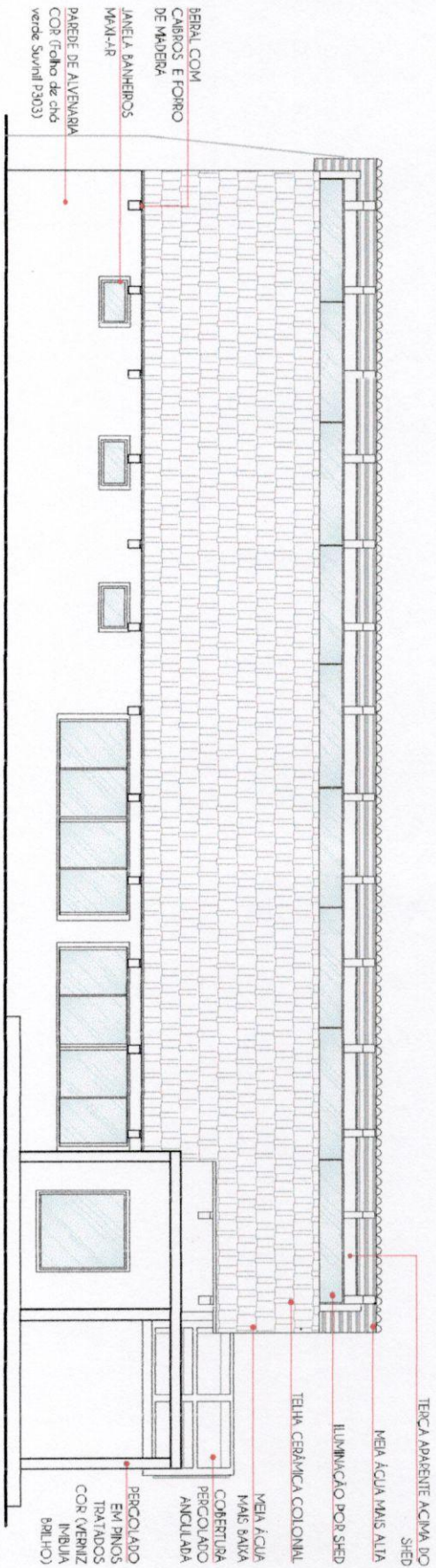
CORTE BB'
QUISQUE
ESCALA 1:100



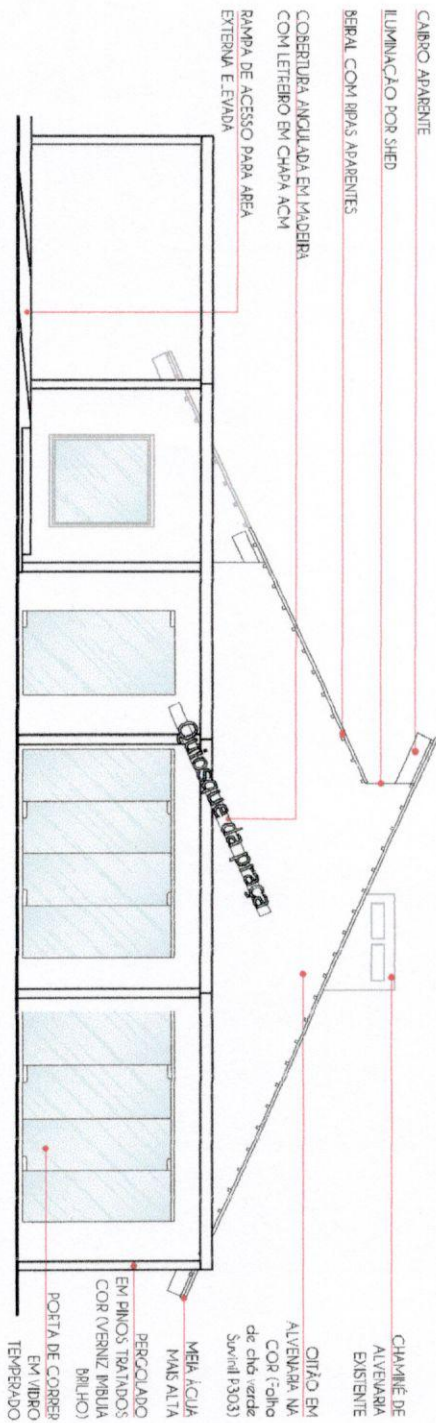
05/12

Arq. Guilherme Pauli - CAUQA/BA 128719-2 - e-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

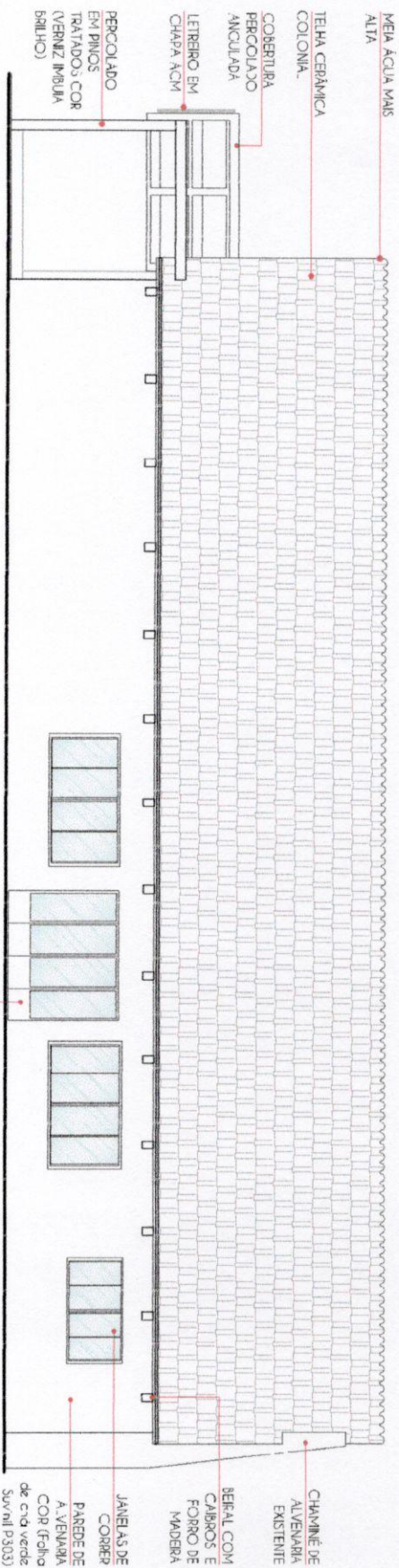




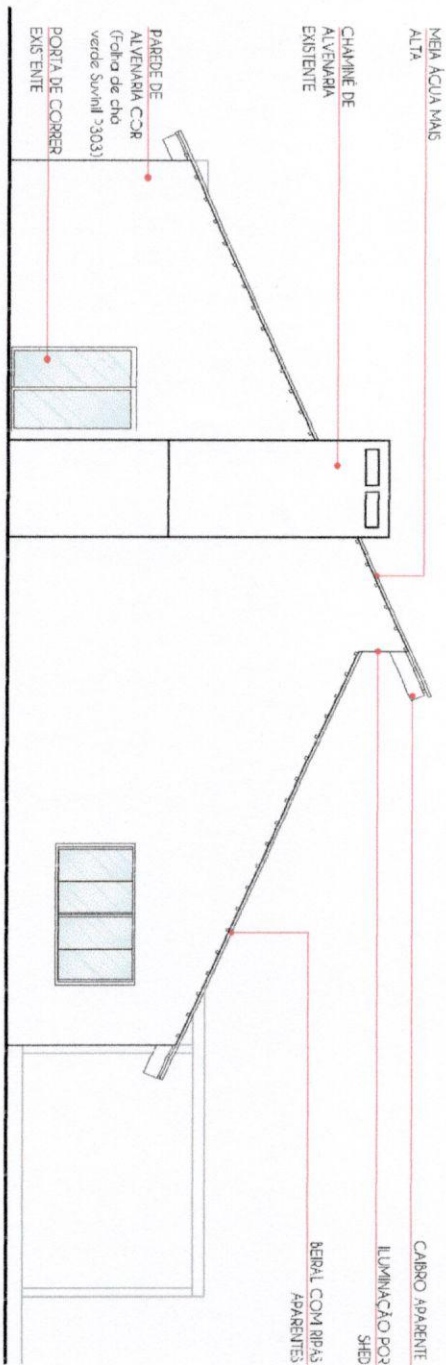
FACHADA SUL
ESCALA 1:125



FACHADA LESTE
ESCALA 1:125



FACHADA NORTE
ESCALA 1:125



FACHADA OESTE
ESCALA 1:125

pranchas:
arquitetônico / fachada

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

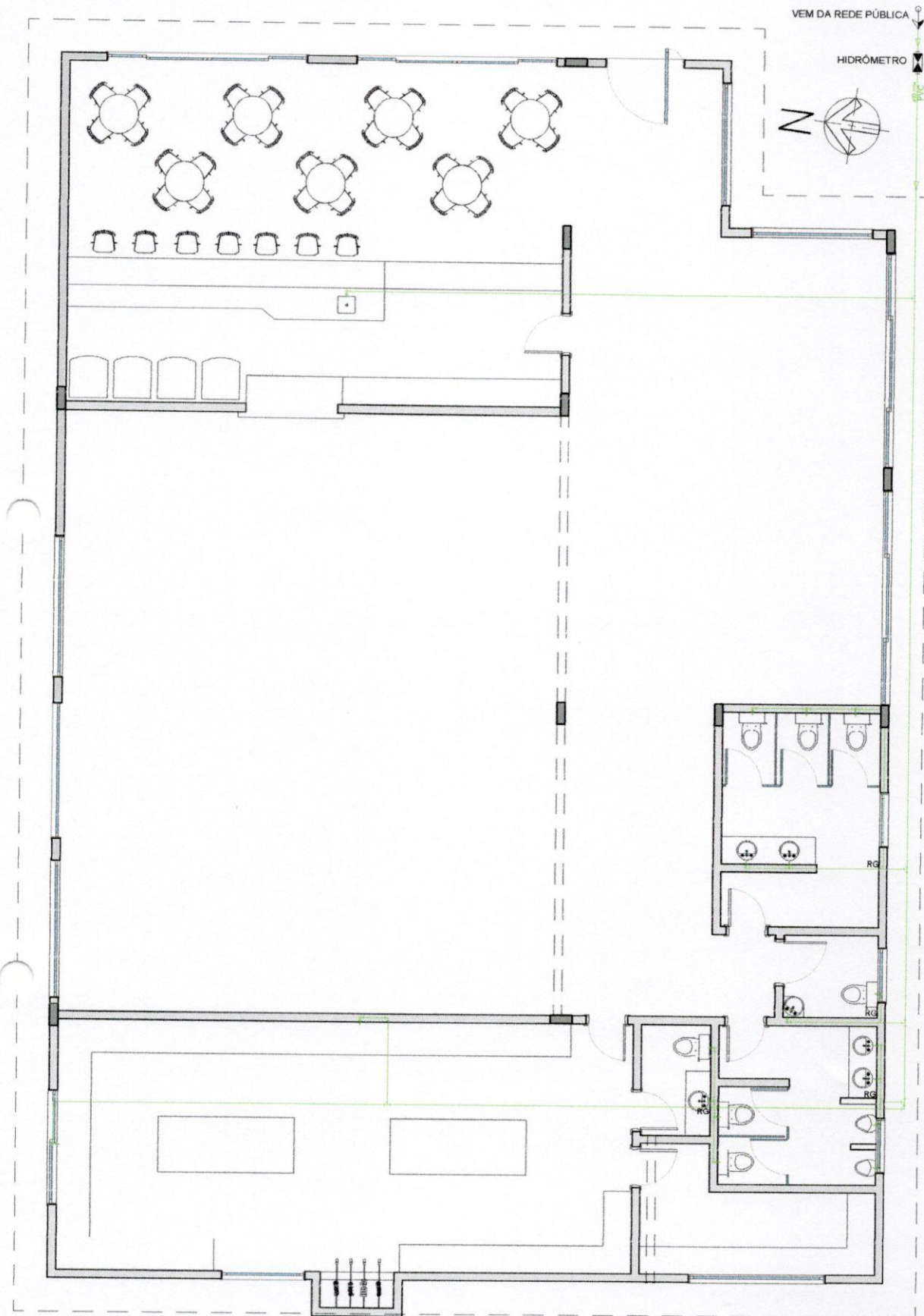
data:
Dezembro/2018

07/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CREA 128719-2
Av. Celúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
e-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865





Legenda Hidráulica	
RG	Registro gaveta c/ PPR - RG
RG	Registro gaveta c/PVCI - RG
RP	Registro de chuveiro PVC - RP
RP	Registro de chuveiro PPR - RP
BA	Banheira com joelho de 90° - 25 mm - 1/2"
CH	Chuveiro Ducha - 25 mm x 1/2"
LV	Lavatório com joelho de 90° - 25 mm - 1/2"
RG	Registro bruto gaveta ABNT c/ PPR - 1"
RP	Registro de pressão com PPR - 3/4"
VS	Vaso sanitário com caixa acoplada - 3/4"

HIDRÁULICO
QUIOSQUE
ESCALA 1:100

pranchas:
complementares / hidráulico

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

08/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

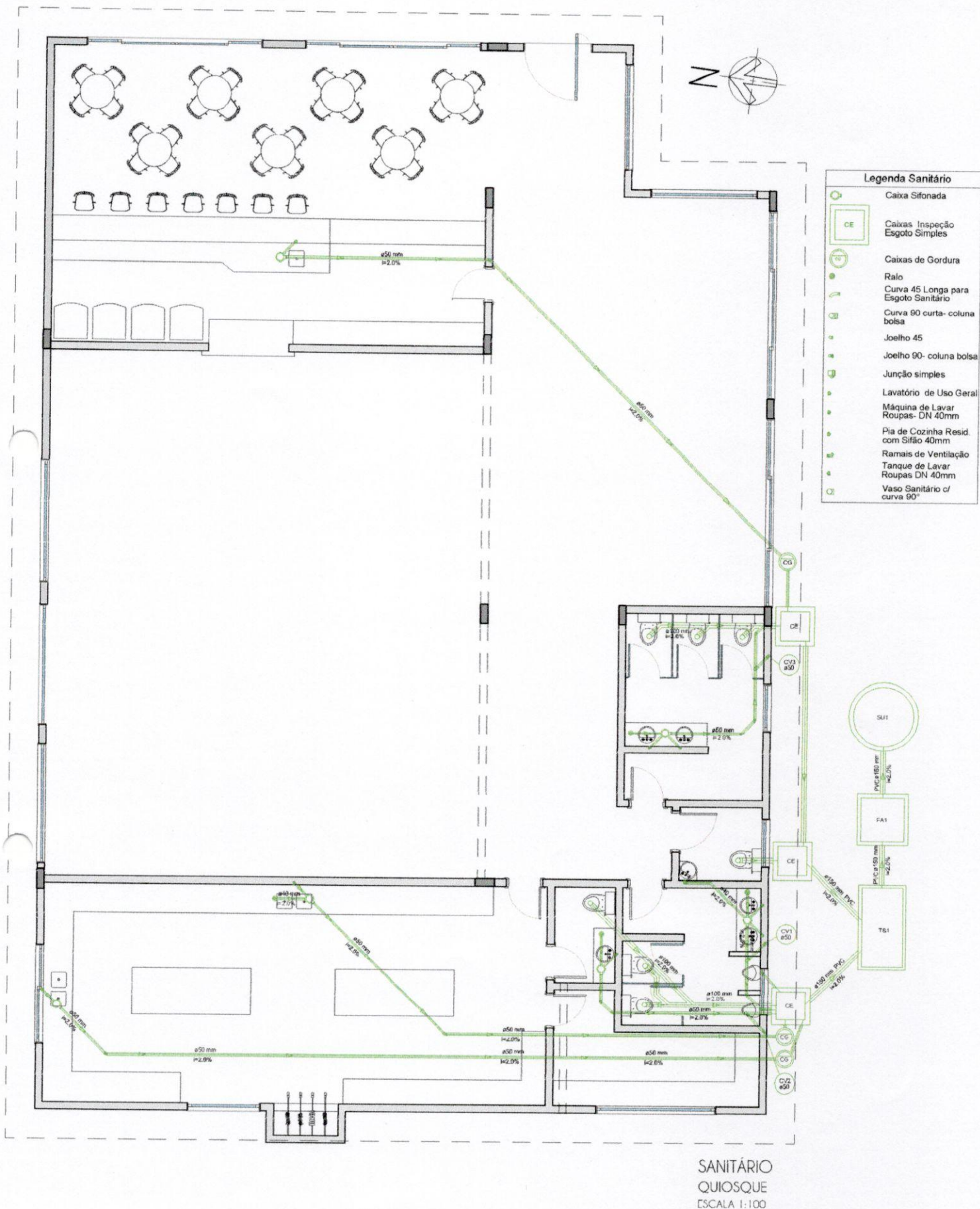
projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista

Arq. Guilherme Pauli - CAUCAB 128719-2

Av. Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS

mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865





pranchas:
complementares / sanitário

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

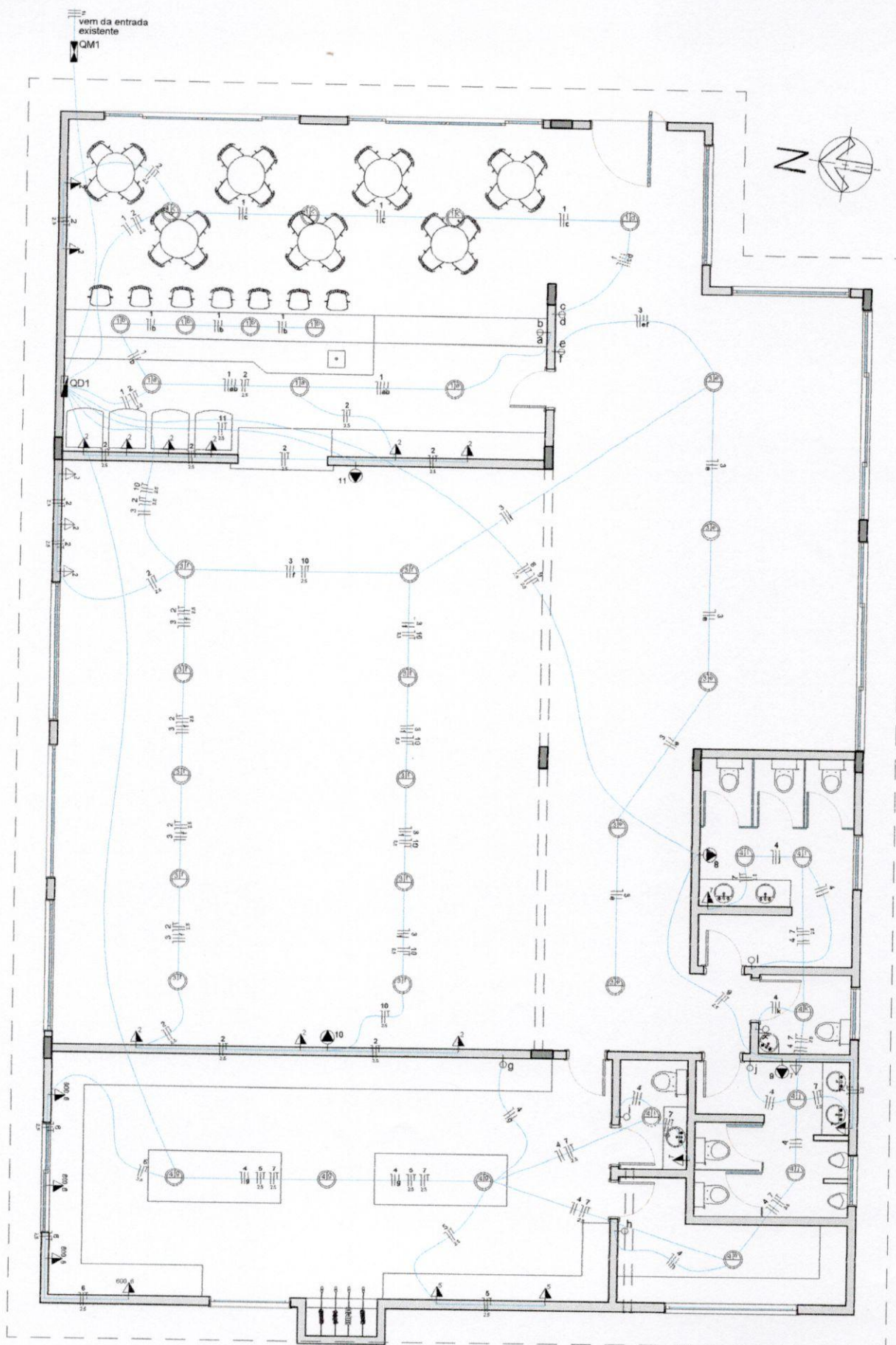
09/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista

Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2 email: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865





ELÉTRICO
QUIOSQUE
ESCALA 1:100

pranchas:
complementares / elétrico

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

10/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2

Arquiteto e Urbanista
Rua Celso Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS

CAU 128719-2 e-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865



Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Iluminação (W)					Pot. total (VA)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Seção (mm²)	Disj (A)	Status
			60	100	100	600	2800	4000						
1	Iluminação Geral 01	F+N		12					R	1200		1.5	10.0	OK
	a			3					R	300		1.5		OK
	b			4					R	400		1.5		OK
	c			4					R	400		1.5		OK
	d			1					R	100		1.5		OK
2	Tomadas gerais	F+N+T			14				R	1400		2.5	10.0	OK
3	Iluminação Geral 03	F+N+T		15					R	1500		2.5	10.0	OK
	e			5					R	500		2.5		OK
	f			10					R	1000		2.5		OK
4	Tomadas Gerais	F+N+T		10					R	1000		1.5	10.0	OK
	g			3					R	300		1.5		OK
	h			1					R	100		1.5		OK
	i			1					R	100		1.5		OK
	j			2					R	200		1.5		OK
	k			1					R	100		1.5		OK
	l			2					R	200		1.5		OK
5	Tomadas Cozinha	F+N+T			2				R	200		2.5	10.0	OK
6	Tomadas Cozinha	F+N+T				4			R	2400		2.5	10.0	OK
7	Tomadas Banheiros	F+N+T			4				R	400		2.5	10.0	OK
8	Ar Condicionado	F+N+T					1		R	3111		2.5	16.0	OK
9	Ar Condicionado	F+N+T					1		R	3111		2.5	16.0	OK
10	Ar Condicionado	F+N+T					1		R	3111		2.5	16.0	OK
10	Ar Condicionado	F+N+T					1		R	3111		2.5	16.0	OK
TOTAL				37	20	4	5		R	24244				

Legenda

	Interruptor 2 simples e 1 paralelo - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 2 teclas -- 1,10m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
	Luminária p/ lâmp. incand. comum - embutir
	Luminária p/ lâmp. incand. comum - parede
	Luminária p/ lâmp. incand. comum - parede

pranchas:
complementares / elétrico

escala: indicada desenho: Leonardo data: Dezembro/2018

11/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2 email: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865





pranchas:
complementares / ppci

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

12/12

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

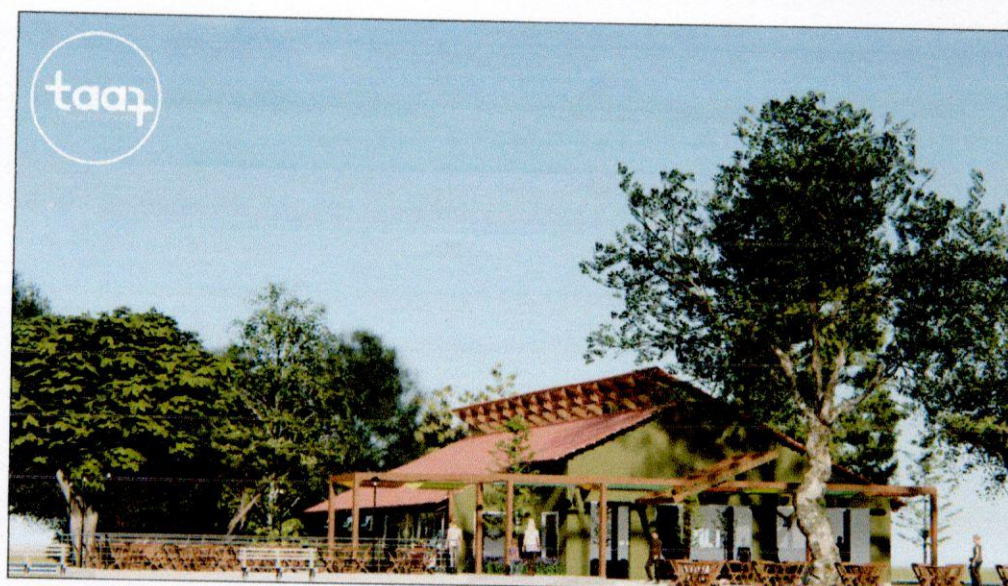
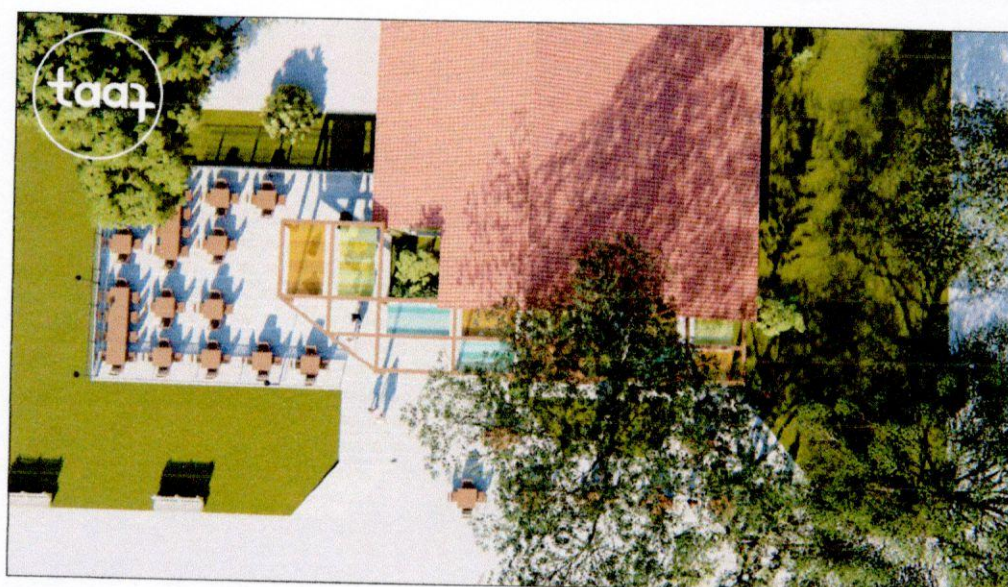
projeto:

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2

Av. Carlos Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS

Telefone: (55) 9 9638-7865





pranchas:
renderização

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:

Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista

argas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS

CAU A 128719-2

e-mail: taaf@taaf.arq.br

Fone: (55) 9 9638-7865



pranchas:
renderização

escala:
indicada

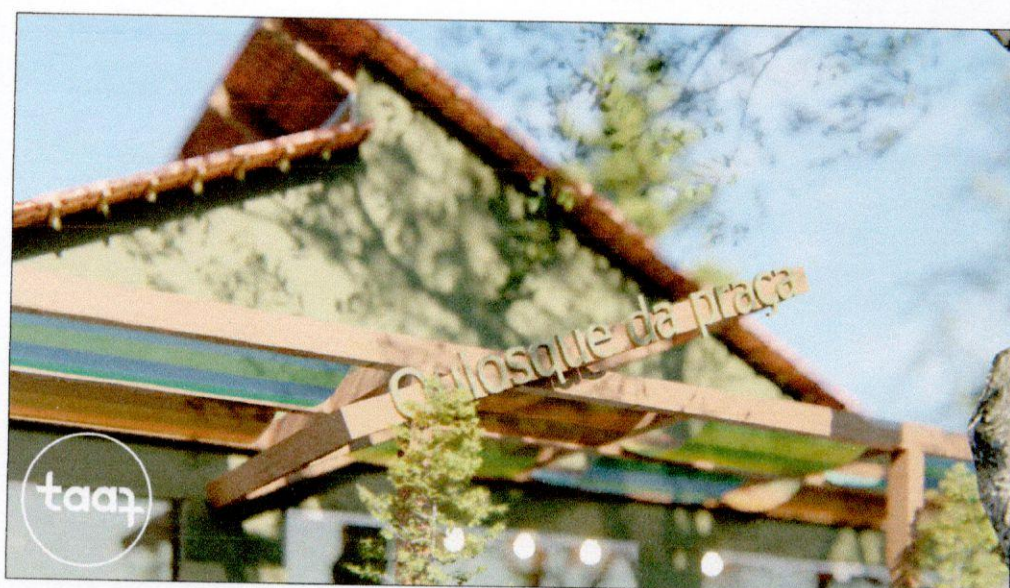
desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
CAU A 128719-2
Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
e-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

taaf



pranchas:
renderização

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865



pranchas:
renderização

escala:
indicada

desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2

Av. Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS

E-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

Tipo	Dimensão	Modelo	Local / Aplicação	Quantidade
J1	247x140	Existente	Salão Restaurante	1
J2	254x137	Existente	Salão Restaurante	1
J3	209x106	Existente	Cozinha	1
J4	243x137	Existente	Depósito	1
J5	100x60	Maxim-ar	Banheiro	3
J6	400x140	Correr	Salão Restaurante	2
J7	160x180	Janela Fixa	Salão Restaurante / Bar	2
J8*	2180x50	SHED	Cobertura	
P1	247x210	Existente	Salão Restaurante	1
P2	80x 210	Interno	Cozinha / Banheiros	5
P3	90x210	Interno	Banheiro PCD	1
P4	70x210	Interno	Lavabo	1
P5	360x260	Correr	Bar	2
P6	140x240	Pivotante	Acesso Principal	1
P7	70x220	Porta de abrir de vidro	Banheiros	5
P8	151x 202	Existente	Acesso externo Cozinha	1

* Para execução, conferir medidas in loco



pranchas:
detalhamentos

escala:
indicada

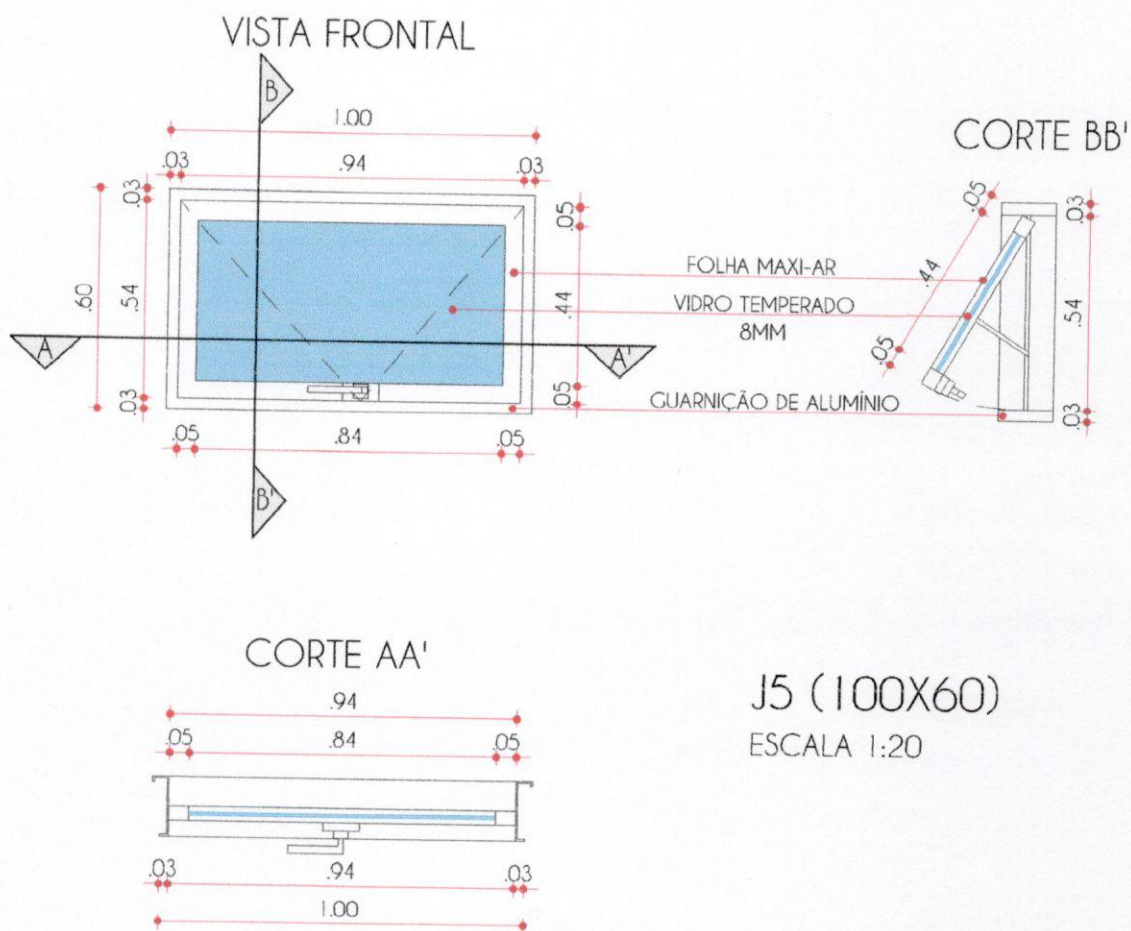
desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto:

Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Av. Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
Fone. (55) 9 9638-7865
@taaq.arq.br



- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco

pranchas:
detalhamentos

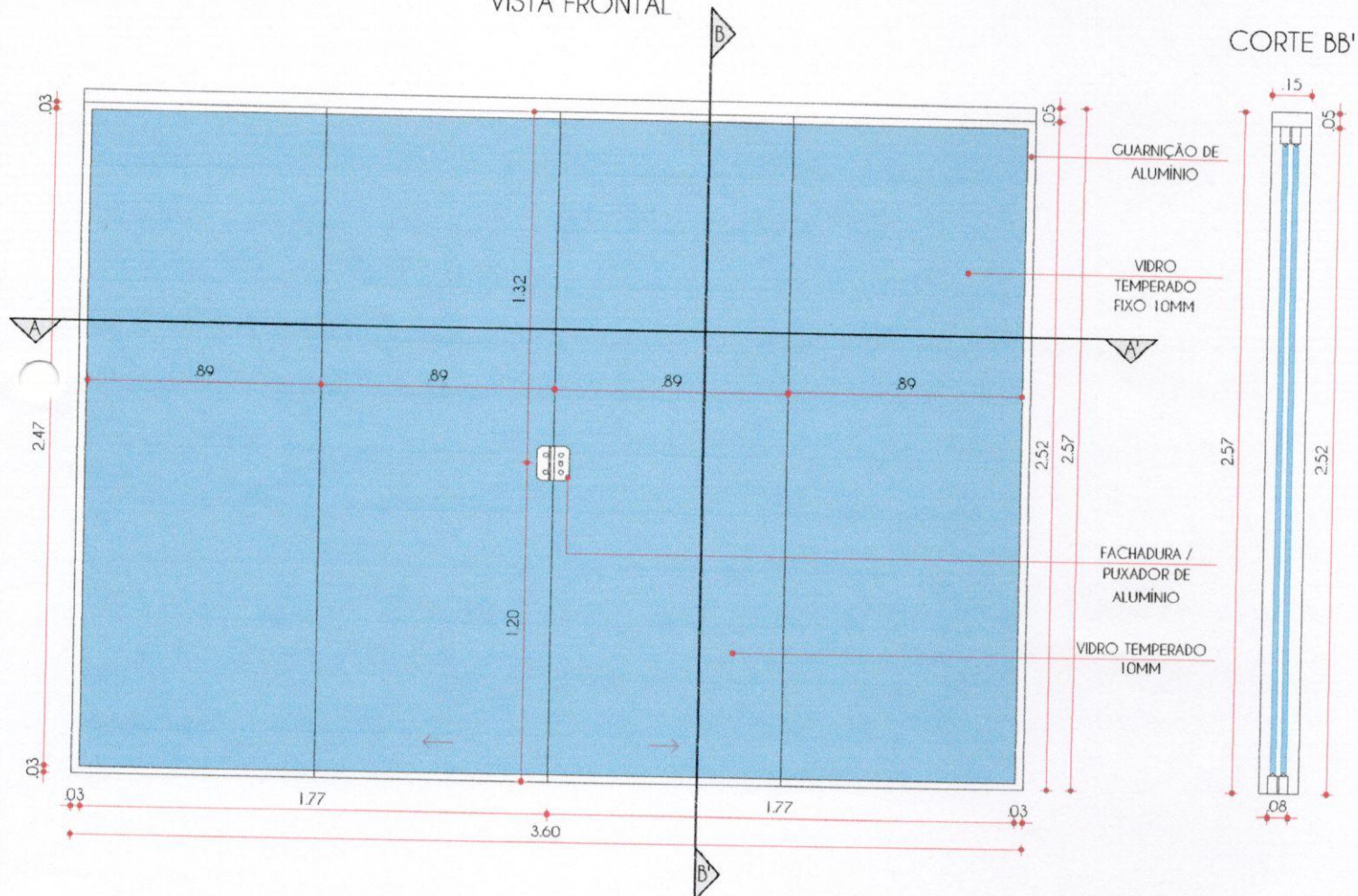
escala: desenho: data:
indicada Leonardo Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

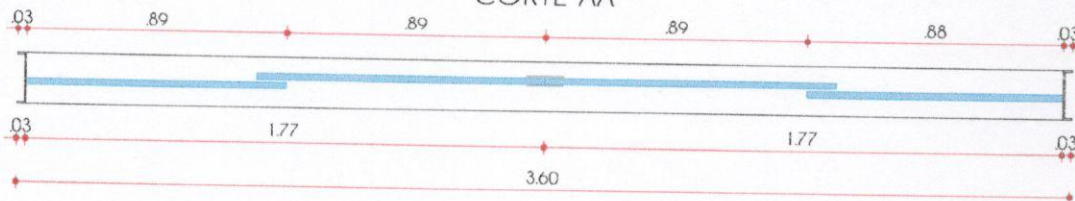
projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
AV. Getúlio Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
E-mail: guilherme@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

taaf
Técnicas Arquitetônicas

VISTA FRONTAL



CORTE AA'



P5 (360X260)
ESCALA 1:25

- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco

pranchas:
detalhamentos

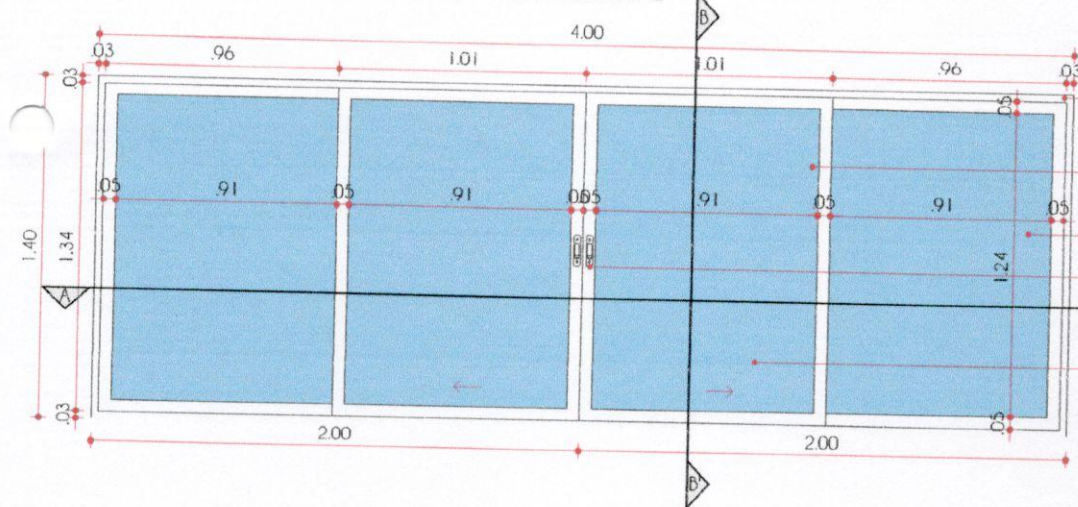
escala: indicada
desenho: Leonardo
data: Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Av. Getúlio Vargas 200/ sala 1 / Santo Ângelo-RS
11aaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865



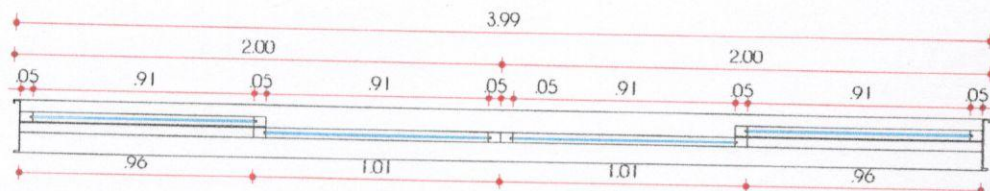
VISTA FRONTAL



CORTE BB'



CORTE AA'



400x140/85
J4

J6 (400X140)
ESCALA 1:30

- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco



pranchas:
detalhamentos

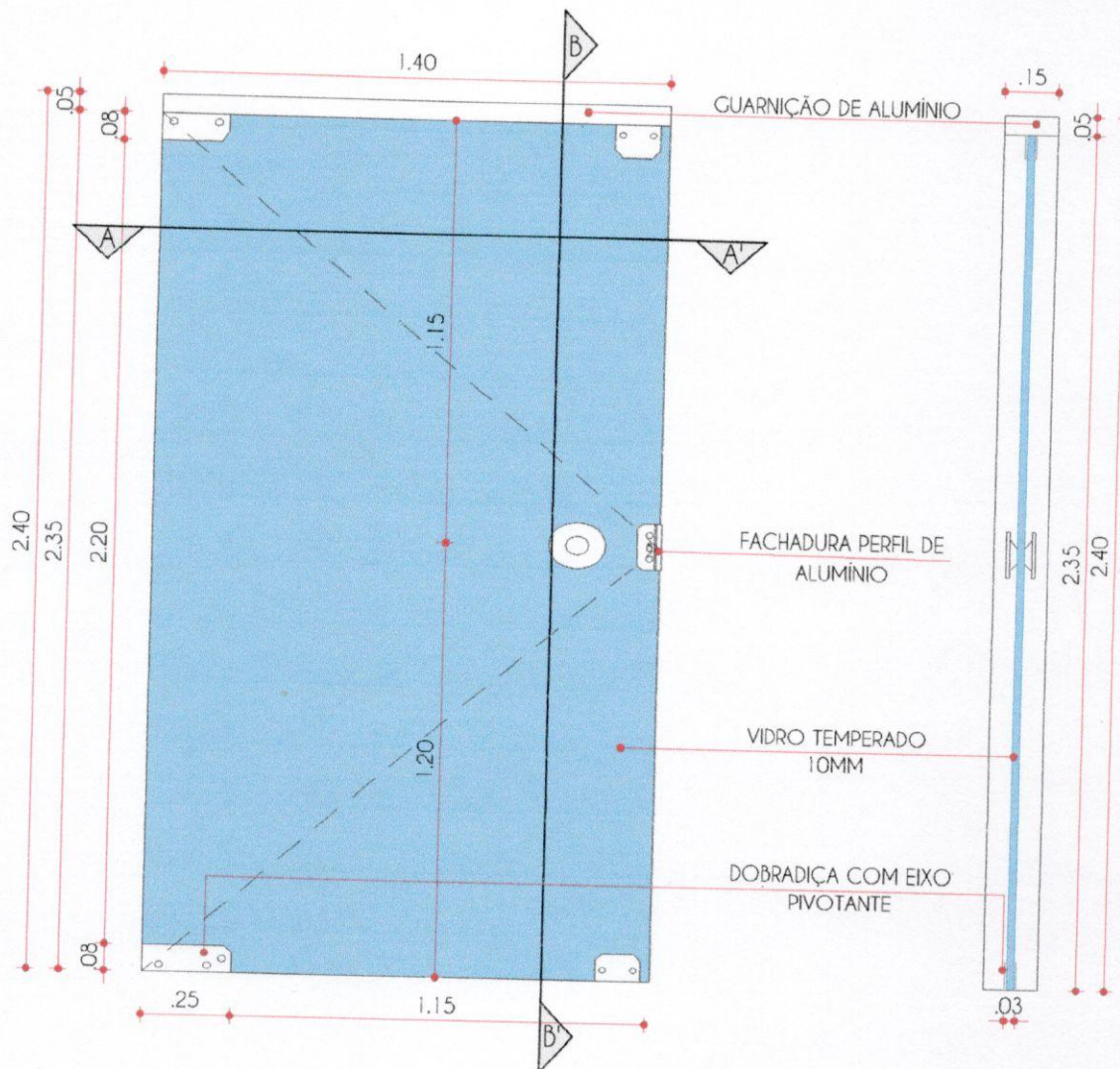
escala: indicada
desenho: Leonardo
data: Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

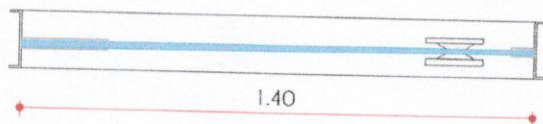
projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Fone: (55) 9 9638-7865

VISTA FRONTAL

CORTE BB'



CORTE AA'



P6 (140X240)
ESCALA 1:20

- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco



pranchas:
detalhamentos

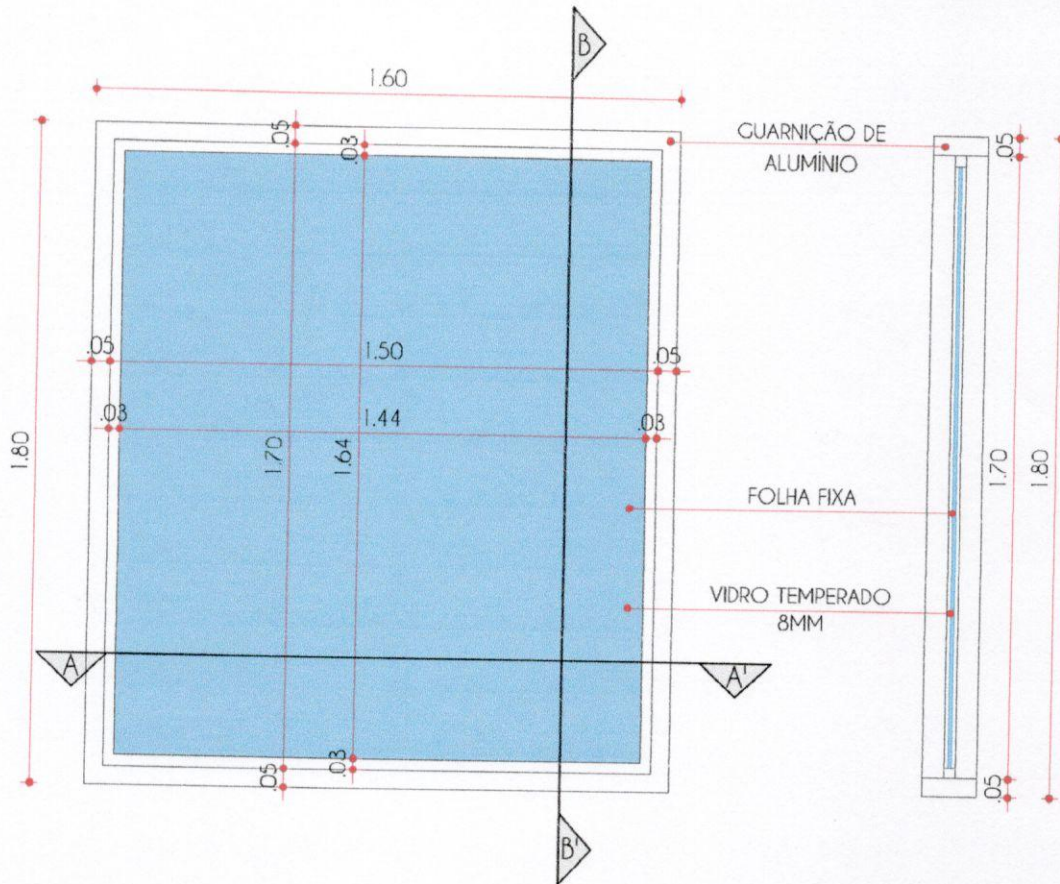
escala: indicada
desenho: Leonardo
data: Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

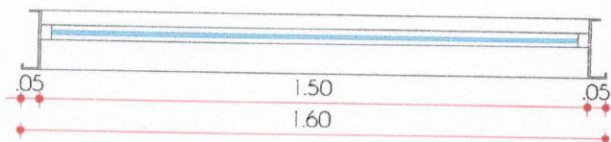
projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Guilherme Penning Pauli
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Fone: (55) 9 9638-7865

VISTA FRONTAL

CORTE BB'



CORTE AA'



J7 (160X180)

ESCALA 1:20

- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco

pranchas:
detalhamentos

escala:
indicada

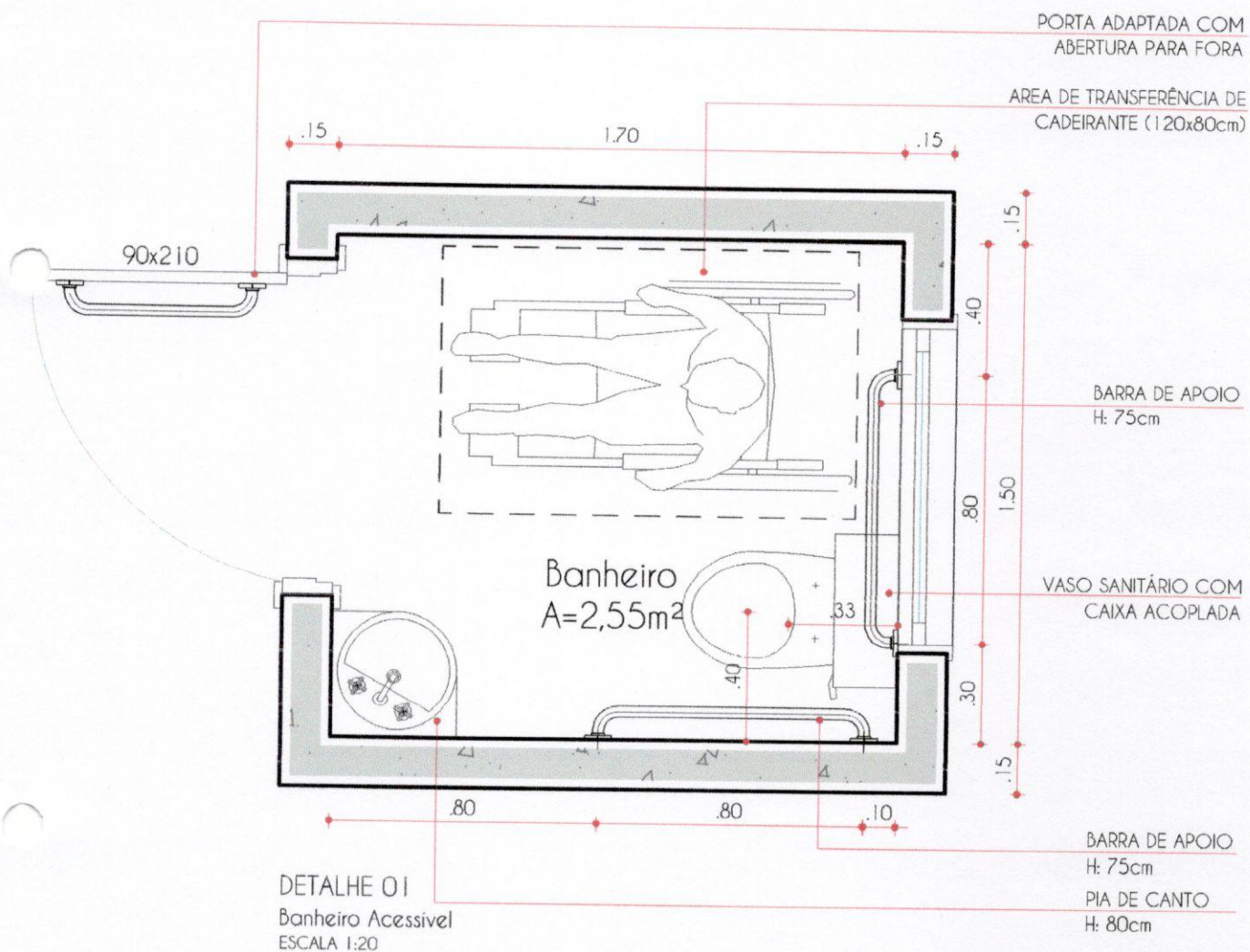
desenho:
Leonardo

data:
Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719/2 - e-mail: gpaai@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865

taaf
Engenharia



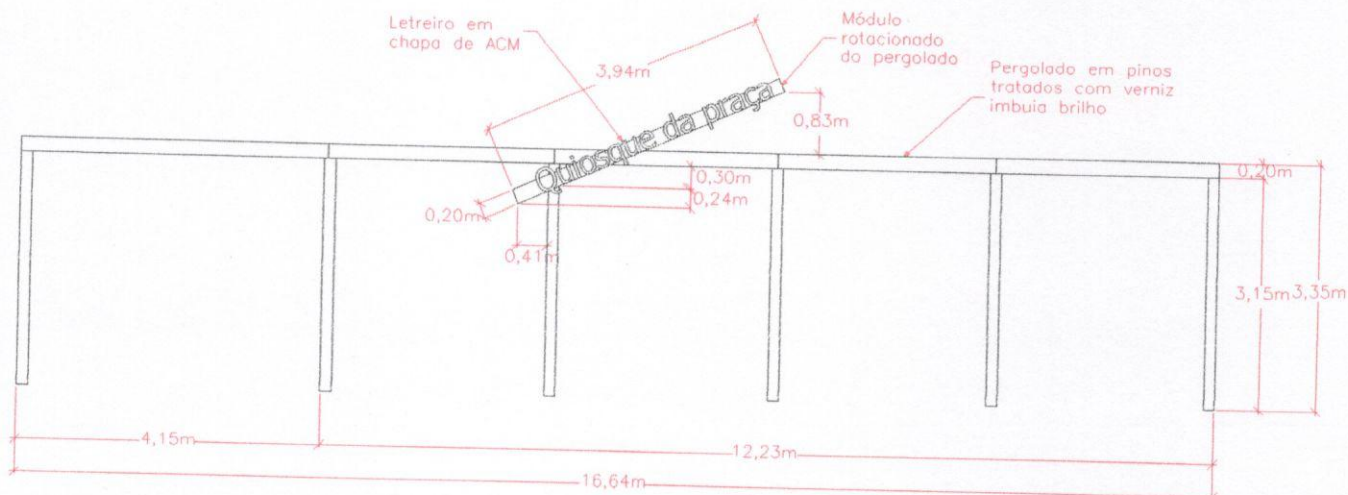
pranchas:
detalhamentos

escala: indicada
desenho: Leonardo
data: Dezembro/2018

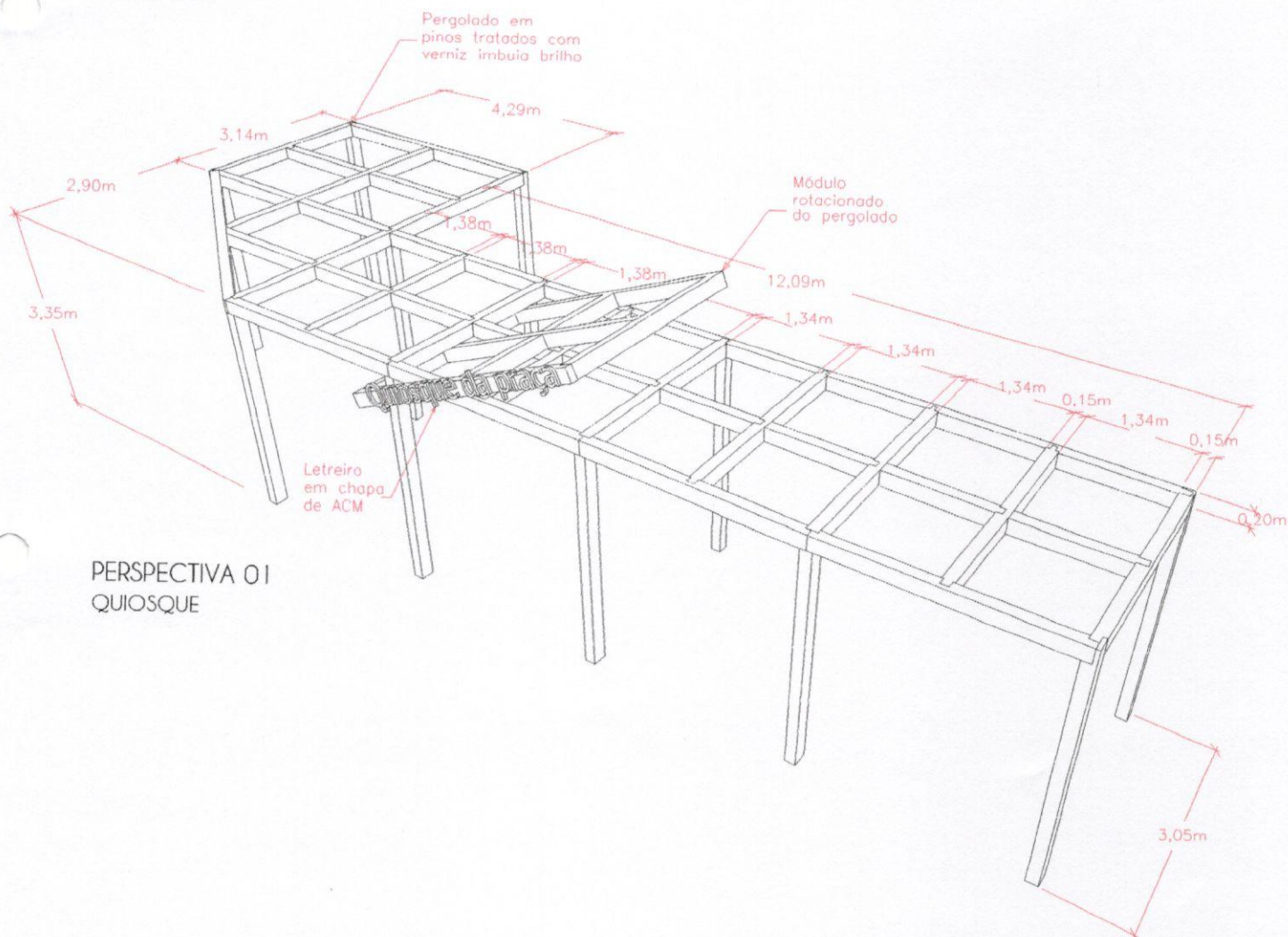
proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: Guilherme Penning Pauli
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Rua Celso Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
E-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865





VISTA FRONTAL
QUIOSQUE
ESCALA 1:100



PERSPECTIVA 01
QUIOSQUE

- * Medidas de parede devem ser conferidas em arquitetônico (Planta Baixa)
- * Para execução, conferir medidas in loco



pranchas:
detalhamentos

escala: desenho: data:
indicada Leonardo Dezembro/2018

proprietário:
Prefeitura Municipal de Porto Xavier

projeto: *Guilherme Penning Pauli*
Arquiteto e Urbanista
Arq. Guilherme Pauli - CAU 128719-2
Rua Celso Vargas 2007 sala 1 / Santo Ângelo-RS
E-mail: taaf@taaf.arq.br Fone: (55) 9 9638-7865



Orçamento Analítico

Quiosque Municipal de Porto Xavier/RS

Etapa 01- Ampliação área coberta Quiosque da Praça

ITEM	UNIDAD E	QUANTIDAD E	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
LOCACAO DE OBRA E DEMARCAÇÃO PARA ELEVACAO DE ALVENARIAS	M2	150	4,896635	R\$ 734,50
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	10,98	0,0255	0,28
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3"") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	6,00	0,0950	0,57
PREGO FERRO GALVANIZADO 17x21 (305 un/kg)	KG	9,70	0,0003	0,00
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 5 x 2,5cm	M	0,45	0,0925	0,04
MESTRE DE OBRAS	H	16,50	0,0410	0,68
SERVENTE	H	5,58	0,2153	1,20
LEIS SOCIAIS (113.15%)				2,13
TOTAL				4,90
ESCAVACAO MANUAL FUNDACOES-SOLO 1a.CAT. DE 1,50m A 3,0m	M³	2,88	52,48	R\$ 151,14
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
SERVENTE	H	5,58	4,412	24,62
LEIS SOCIAIS (113.15%)				27,86
TOTAL				52,48
PILAR CONCRETO 20x20cm PARA ESTRUTURA COM ACO/FORMAS	ML	41,9	120,13	R\$ 5.033,45
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	12,4400	6,97
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,0280	2,00
ACO CA 50 MEDIO (5,0mm a 25,0mm) (3/16"" a 1"")	KG	4,19	3,6000	15,08
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	10,98	0,0720	0,79
TABUA TERCEIRA QUALIDADE NAO APARELHADA	M	8,00	1,6960	13,57
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3"") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	6,00	3,0800	18,48
PREGO FERRO GALVANIZADO 12x12 (1.473un/kg)	KG	13,30	0,1760	2,34
PEDRA BRITADA #1	M3	59,14	0,0160	0,95
PEDRA BRITADA #2	M3	59,14	0,0160	0,95
ARMADOR ou FERREIRO	H	7,13	0,3750	2,67
CONCRETISTA	H	7,13	0,1670	1,19
AJUDANTE ESPECIALIZADO - CONCRETISTA	H	6,03	0,6680	4,03
CARPINTEIRO DE FORMAS	H	7,13	1,1260	8,03
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	6,03	1,5760	9,50
AJUDANTE DE ARMADOR	H	6,03	0,3750	2,26

LEIS SOCIAIS (113.15%)				31,32
TOTAL				120,13
CONCRETO INFRAESTRUTURA fck=25MPa/CINTAS/VIGAS+FORMAS+ACOS	M3	3,94	2174,9	R\$ 8.569,11
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ACO CA 50 GROSSO (12,5mm a 25,0mm) (1/2" a 1")	KG	4,35	42,0000	182,70
ACO CA 50 FINO (5,0mm a 10,0mm) (3/16" a 3/8")	KG	4,79	52,0000	249,08
ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	10,98	1,8000	19,76
TABUA TERCEIRA QUALIDADE NAO APARELHADA	M	8,00	18,0000	144,00
PONTALETE 7,5x7,5cm (3x3") PERNA/BARROTE/ESTRONCA	M	6,00	34,0000	204,00
PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	KG	10,31	2,2600	23,30
CONCRETO USINADO 25.0 MPa(BRITA 1+2)(6+-1)CONVENCIONAL	M3	359,29	1,0000	359,29
PEDREIRO	H	7,13	4,8520	34,59
ARMADOR ou FERREIRO	H	7,13	10,0370	71,56
CARPINTEIRO DE FORMAS	H	7,13	12,7290	90,76
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	6,03	16,5900	100,04
AJUDANTE DE ARMADOR	H	6,03	10,0370	60,52
SERVENTE	H	5,58	19,4070	108,29
LEIS SOCIAIS (113.15%)				527,01
TOTAL				2174,9
DEMOLICAO ALVENARIA ESPESSURA 15cm PARA REMOCAO	M3	6,68	106,21	R\$ 709,48
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
SERVENTE	H	5,58	8,9310	49,83
LEIS SOCIAIS (113.15%)				56,38
TOTAL				106,21
RECOMPOSICAO E REGULARIZACAO CAMADA DE CONTRAPISO	M2	150	63,32	R\$ 9.498,00
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	5,7800	3,24
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,0270	1,93
PEDREIRO	H	7,13	1,8440	13,15
SERVENTE	H	5,58	2,5320	14,13
LEIS SOCIAIS (113.15%)				30,87
TOTAL				63,32
ALVENARIA TIJOLO MACICO ESPESSURA 0,10m CHAPISCO/EMBOCO/REBOCO	M2	319,9	87,29	R\$ 27.924,07
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	15,3940	8,62



AREIA MEDIA LAVADA	M3	53,60	0,0580	3,11
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,0710	5,08
CAL HIDRATADA CH-III SACO 20kg (QUILOGRAMA)	KG	0,45	11,3520	5,11
TIJOLO CERAMICO MACICO RECOSIDO 6,0 x 9 x 19cm (UNIDADE)	UN	0,58	57,5000	33,35
ARGAMASSA PREFABRICADA PARA ASSENT.TIJOLOS 12,8kg/m2	KG	0,54	19,0000	10,26
PEDREIRO	H	7,13	0,9720	6,93
SERVENTE	H	5,58	0,5870	3,28
LEIS SOCIAIS (113.15%)				11,55
TOTAL				87,29
PORCELANATO 60X60 YORK BOLD ACETINADO CINZA PORTINARI	M2	335,52	62,61	R\$ 21.006,91
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
ARGAMASSA PRONTA PARA REJUNTAMENTO CERAMICO(0,45kg/m2)	KG	2,74	0,4500	1,23
PORCELANATO 60X60 YORK BOLD ACETINADO CINZA PORTINARI	M2	27,90	1,1000	30,69
ARGAMASSA PRONTA COLANTE PARA AZULEJOS 4,5kg/m2	KG	1,39	4,5000	6,26
LADRILHEIRO	H	7,13	0,8200	5,85
AJUDANTE ESPECIALIZADO - LADRILHEIRO	H	6,03	0,9310	5,61
LEIS SOCIAIS (113.15%)				12,97
TOTAL				62,61
CERAMICA 30X60 ANTARTIDA BOLD BRILHANTE PORTOBELLO	M2	126,53	80,9	R\$ 10.236,28
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CERAMICA 30x60CM ANTARTIDA BOLD BRILHANTE PORTOBELLO	M2	29,90	1,1000	32,89
CIMENTCOLA QUARTZOLIT PARA MARMORES,AZULEJOS E CERAMICA	KG	0,98	4,5000	4,41
ARGAMASSA PRONTA PARA REJUNTAMENTO CERAMICO(0,45kg/m2)	KG	2,74	0,5200	1,42
LADRILHEIRO	H	7,13	1,4670	10,46
AJUDANTE ESPECIALIZADO - LADRILHEIRO	H	6,03	1,5480	9,33
LEIS SOCIAIS (113.15%)				22,39
TOTAL				80,9
PORTA INTERNA COMPLETA MADEIRA 0,80X2,10m	VB	5	556	R\$ 2.780,00
PORTA INTERNA COMPLETA MADEIRA 0,70X2,10m	VB	1	527	R\$ 527,00
TELHADO-COBERTURA TELHA COLONIAL COM ESTRUTURA MADEIRA DE LEI	M2	170,06	203,07	R\$ 34.534,08
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL



ARAME RECOZIDO ISGW #16 (0,032kg/m) (55 AMARRAS/pm3)	KG	10,98	0,0340	0,37
TELHA CERAMICA TIPO COLONIAL (CAPA E BICA 28un/m2)	UN	2,10	28,0000	58,80
VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x12cm (3'''x4,5'''-0,009m3)	M	9,56	0,6540	6,25
PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	KG	10,31	0,1620	1,67
MADEIRA DE LEI-RIPA 5x1,5cm	M	3,20	2,3280	7,45
CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	H	7,13	5,1750	36,90
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	6,03	3,8810	23,40
LEIS SOCIAIS (113.15%)				68,23
TOTAL				203,07
PINTURA PVA 2 DEMAOS EM PAREDES INTERNAS SEM MASSA	M2	517,4	8,66	R\$ 4.480,68
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
TINTA PVA (LATA 18 LITROS) - SUVINIL	L	14,55	0,3400	4,95
PINTOR	H	7,13	0,1890	1,35
SERVENTE	H	5,58	0,0700	0,39
LEIS SOCIAIS (113.15%)				1,97
TOTAL				8,66
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	VB	1	8274	R\$ 8.274,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB	1	4920	R\$ 4.920,00
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	VB	1	x	R\$ 15.630,00

Etapa 02 - Ampliação área externa

ITEM	UNIDAD E	QUANTIDAD E	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
CONCRETO CICLOPICO 1:3:6 COM 30% PEDRA DE MAO+152 L/agua	M3	2,94	256,15	R\$ 753,08
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	152,0000	85,12
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,4130	29,53
PEDRA BRITADA #1 E 2	M3	59,14	0,6440	38,09
PEDRA DE MAO	M3	68,67	0,3000	20,60
CONCRETISTA	H	7,13	2,0340	14,50
AJUDANTE ESPECIALIZADO - CONCRETISTA	H	6,03	4,0380	24,35
LEIS SOCIAIS (113.15%)				43,96
TOTAL				256,15
CONTRAPISO- ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO	M2	249,24	63,16	R\$ 15.742,91
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	5,7800	3,24
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,0320	2,29
PEDREIRO	H	7,13	1,8440	13,15
SERVENTE	H	5,58	2,5320	14,13
LEIS SOCIAIS (113.15%)				30,36
TOTAL				63,16
CORRIMAO/GUARDA CORPO PASSARELA-TUBOS SOLDADOS 1" E 1.1/2"	ML	30,75	80,66	R\$ 2.480,30
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	KG	0,56	0,6500	0,36
AREIA GROSSA LAVADA	M3	71,50	0,0020	0,14
ACO CA 50 MEDIO (5,0mm a 25,0mm) (3/16" a 1")	KG	4,19	0,2400	1,01
SOLDA-ELETRODO OK 4600 AWS 6013 6,0mm 1/4" (lata 25kg)	KG	48,50	0,0600	2,91
REDUTOR 900 ML	LATA	9,00	0,0080	0,07
TINTA ESMALTE INDUSTRIAL CINZA	GL	33,02	0,0160	0,53
TUBO ACO GALVANIZADO DIN 2440 NBR 5580 1" (2,517kg/m)	M	24,21	1,1000	26,63
TUBO ACO GALVANIZADO DIN 2440 NBR 5580 1.1/2" (3,723kg/m)	M	33,66	1,1000	37,03
SOLDADOR	H	7,20	0,2790	2,01



PINTOR	H	7,13	0,5060	3,61
LEIS SOCIAIS (113.15%)				6,36
TOTAL				80,66
PERGOLADO EM MADEIRA DE PINUS TRATADO	VB	7500	1	R\$ 7.500,00
DESCRICAO	UNI	PRECO UNIT	INDICE	PRECO TOTAL
MADEIRAS PARA PERGOLADO EM PINUS TRATADO	VB	4300,00	1	4300,00
TINTAS E PARAFUSOS	VB	700,00	1	700,00
MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	VB	2500,00	1	2500,00
TOTAL				7500,00

TABELA DE ÁREAS

Ambiente/Setor	Área
Área coberta a ser ampliada:	148,35 m ²
Área existente no quiosque:	176,21 m ²
Área externa a receber tratamento:	249,24 m ²
Área de banheiros:	26,12 m ²
Área de mesas/restaurante:	163,38 m ²
Área bar:	43,95 m ²
Área atendimento:	18,82 m ²
Cozinha:	47,17 m ²

VALORES TOTAIS

Etapa 01 - R\$155.008,70

Composição de preço:

Material: R\$94.170,96

Mão de obra: R\$28.542,22

Encargos/leis sociais: R\$32.295,52

Etapa 02 - R\$26.476,29

Materiais: R\$11.371,58

Mão de obra: R\$7.086,29

Encargos/leis sociais: R\$8.018,13

Obs.:

1. Orçamento com custo estimado, podendo variar de acordo com material utilizado e equipe contratada para execução;
2. Não previsto em orçamento custo de acompanhamento técnico da execução;